

**Проект**



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

*О внесении изменений в постановление администрации города Суздаля от 10.07.2018г. №395 «Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения муниципального образования город Суздаль на 2016 - 2020 годы"(Новая редакция)*

В целях приведения в соответствие постановления администрации города Суздаля от 10.07.2018г. №395 «Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения муниципального образования город Суздаль на 2016 - 2020 годы"(Новая редакция) **постановляю:**

1. В названии и тексте постановления администрации муниципального образования город Суздаль от 10.07.2018г. №395 «Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения муниципального образования город Суздаль на 2016 - 2020 годы"(Новая редакция) внести следующие изменения:

1.1 Слова в названии постановления администрации муниципального образования город Суздаль «Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения муниципального образования город Суздаль на 2016 - 2020 годы"(Новая редакция) и в тексте программы «Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения муниципального образования город Суздаль на

2016 - 2020 годы» (Новая редакция) заменить словами "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения муниципального образования город Суздаль».

2. Признать утратившими силу постановления главы администрации города Суздаля от 04.09.2018г. №500, от 02.10.2018г. №543.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2019г. и подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

Глава администрации  
города Суздаля

С.В.Сахаров

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
"Обеспечение доступным и комфортным жильем населения  
муниципального образования город Суздаль "**

I. Паспорт

Муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем  
населения муниципального образования город Суздаль "

Наименование Программы	«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения муниципального образования город Суздаль »
Ответственный исполнитель Программы	- Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования город Суздаль, - Отдел экономики, развития предпринимательства, потребительского рынка и сферы услуг
Перечень Подпрограмм	Подпрограмма №1 «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности»; Подпрограмма № 2 «Социальное жилье»; Подпрограмма № 3 «Обеспечение жильем молодых семей города Суздаля».
Цель муниципальной Программы	развитие жилищного строительства в целях повышения доступности жилья для населения муниципального образования город Суздаль
Задачи муниципальной Программы	-вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья экономкласса; -создание условий для роста предложения на рынке жилья, соответствующего потребностям различных категорий граждан, проживающих на территории муниципального образования город Суздаль; -стимулирование спроса на рынке жилья и развитие механизмов адресной поддержки; -создание условий для активного участия в жилищном строительстве жилищных некоммерческих объединений граждан и индивидуальных застройщиков; -повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения муниципального образования город Суздаль; -развитие механизмов кредитования жилищного строительства и строительства коммунальной инфраструктуры; -содействие внедрению новых современных, энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий в жилищное строительство и производство строительных материалов, используемых в жилищном строительстве; -снижение административных барьеров в строительстве; -формирование правовых основ для осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального

	образования город Суздаль -улучшение жилищных условий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях (приобретение жилья).
Целевые индикаторы и показатели муниципальной Программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Годовой объем ввода жилья;</li> <li>2. Уровень обеспеченности населения муниципального образования город Суздаль жильем на конец года, приходящийся в среднем на одного жителя города;</li> <li>3. Коэффициент доступности жилья;</li> <li>4. Удельный вес введенной общей площади жилых домов в общей площади жилищного фонда;</li> <li>5. Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств;</li> <li>6. Снижение цены на жилье, в том числе на жилье экономического класса по сравнению к ценам 2012 года;</li> <li>7. Общая площадь территорий для развития жилищного строительства, в отношении которых осуществлена подготовка документации по планировке территории;</li> <li>8. Общая площадь территорий для развития жилищного строительства, в отношении которых осуществлена подготовка документации по планировке территории;</li> <li>9. Количество граждан, улучшивших жилищные условия, категории которых установлены законодательством.</li> </ol>
Этапы и сроки реализации муниципальной Программы	2016 - 2021 годы
Объемы бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной Программы	<p>Объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы (прогнозная оценка) – 95,226370 млн.рублей, в том числе:</p> <p>2016 год- 12,540143 млн.рублей;</p> <p>2017 год- 13,230794 млн.рублей;</p> <p>2018 год- 9,499000 млн.рублей;</p> <p>2019 год- 23,815100 млн.рублей;</p> <p>2020 год- 19,608000 млн.рублей;</p> <p>2021 год- 16,533333 млн.рублей;</p>
Ожидаемые результаты реализации муниципальной Программы	<p>увеличение годового объема ввода жилья к 2020 году до 285 тыс. кв. метров;</p> <p>рост удельного веса введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда;</p> <p>рост уровня обеспеченности населения жильем до 29,0 кв. метров на человека к 2020 году;</p> <p>повышение доступности жилья, выражаемое в снижении коэффициента доступности жилья до 2,5 лет к 2020 году;</p> <p>повышение доступности жилья, выражаемое в росте доли семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств, до 50 процентов к 2020 году.</p> <p>Снижение цены на жилье, в том числе на жилье экономического класса по сравнению к ценам 2012 года на 20 %.</p>

## II. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях, создание возможностей для улучшения жилищных условий граждан, стимулирование жилищного строительства являются одними из первоочередных задач государственной жилищной политики.

Основная часть очередников, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилье, в том числе в соответствии с главами 7, 8 Жилищного кодекса Российской Федерации, должны быть обеспечены жильем по договорам социального найма муниципального жилищного фонда.

Темпы решения жилищной проблемы граждан обусловлены отсутствием для распределения свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда и ограниченностью финансовых ресурсов в бюджете муниципального образования для его строительства в прошлые годы.

## III. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ С УКАЗАНИЕМ СРОКОВ И ЭТАПОВ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ, А ТАКЖЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

Основной целью Программы является обеспечение жителей муниципального образования город Суздаль доступным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья.

Для ее реализации необходимо решить задачу увеличения существующего муниципального жилищного фонда путем строительства жилых домов, приобретения жилья, реконструкции жилых и нежилых зданий в городе.

Сроки реализации Программы 2016 – 2021 годы.

## IV. Характеристика основных мероприятий Программы

Перечень основных мероприятий Программы указан в таблице 1.

Таблица 1

Основные мероприятия  
Программы

N п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия не реализации основного мероприятия	Связь с показателями Государственной программы (Подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации			
1.	Разработка (корректировка) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий:	Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования город Суздаль	01.01.2016	31.12.2021	Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроитель- ной деятельности	Отсутствие правовой основы для осуществления градостроитель- ной деятельности на территории города	Формирование правовой основы для осуществления градостроительной деятельности на территории города
1.1	мероприятия по обеспечению территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности;						

2.	Улучшение жилищных условий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях:  (приобретение жилья)	Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования город Суздаль, отдел экономики, развития предпринимательства, потребительского рынка и сферы услуг	01.01.2016	31.12.2021	Обеспечение жителей муниципального образования город Суздаль доступным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства, приобретения жилья и стимулирования спроса на рынке жилья	Высокий уровень очередности	Годовой объем ввода жилья; уровень обеспеченности населения жильем на конец года, приходящихся в среднем на одного жителя города Суздаля
3.  3.1	Оказание мер социальной поддержки по улучшению жилищных условий молодых семей:  предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья ( Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	Отдел экономики, развития предпринимательства, потребительского рынка и сферы услуг	01.01.2016	31.12.2021	Обеспечение жильем молодых семей	Высокий уровень очередности	Количество молодых семей, получивших поддержку на улучшение жилищных условий

## V. Характеристика основных мероприятий, реализуемых органами местного самоуправления в рамках реализации Программы

Основными мероприятиями, осуществляемыми органами местного самоуправления в целях реализации Программы, являются:

- снижение стоимости 1 кв.метра жилья путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса;
- поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья на рыночных условиях, а также обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, решениями Президента Российской Федерации;
- совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования.

## VI. Оценка применения мер государственного регулирования в сфере реализации Программы и сведения об основных мерах правового регулирования

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации Программы приведены в таблице 2.



Таблица 2

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Наименование и основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
1.	Постановление	<p>а) Об обеспечении территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности;</p> <p>б) Об обеспечении жителей муниципального образования город Суздаль доступным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства, приобретения жилья и стимулирования спроса на рынке жилья</p> <p>в) О распределении субсидий на обеспечение жильем молодых семей</p>	<p>Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования город Суздаль;</p> <p>Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования город Суздаль, отдел экономики, развития предпринимательства, потребительского рынка и сферы услуг</p> <p>Отдел экономики, развития предпринимательства, потребительского рынка и сферы услуг</p>	<p>Ежегодно</p> <p>Ежегодно</p> <p>Ежегодно</p>
2.	Постановление	О внесении изменений в ресурсные показатели Программы в случае уточнения объемов средств федерального, областного, местного бюджетов	<p>Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования город Суздаль;</p> <p>Отдел экономики, развития предпринимательства, потребительского рынка и сферы услуг</p>	По необходимости

## VII. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы

При разработке стратегии ресурсного обеспечения Программы учитывались реальная ситуация в финансово-бюджетной сфере области и в муниципальных образованиях, принимающих участие в Программе, высокая социальная значимость проблемы, а также реальная возможность ее решения только при значительной государственной поддержке и вовлечении в инвестиционную деятельность всех участников реализации Программы.

Объемы бюджетных ассигнований на реализацию Программы должны обеспечить возможность реализации мероприятий, направленных на достижение ее целей и задач.

Общий объем финансирования Программы на весь период ее реализации составляет 95,226370 млн.рублей, в том числе средства бюджета муниципального образования – 28,800022 млн.рублей. Объемы финансирования Программы представлены в таблицах 3,4.



1.	Разработка (корректировка) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий	9,465000		2016г.	-	1,900000	0,656000	Отдел строительства и архитектуры администрации МО г.Суздаль				
				2017г.	-	0,600000	0,689000					
				2018г.	-	0,390000	0,730000					
				2019г.	-	0,500000	1,000000					
				2020г.	-	0,500000	1,000000					
				2021г.	-	0,500000	1,000000					
				1.1	мероприятия по обеспечению территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности;		2016г.		-	1,900000	0,656000	
							2017г.		-	0,600000	0,689000	
							2018г.		-	0,390000	0,730000	
							2019г.		-	0,500000	1,000000	
2020г.	-	0,500000	1,000000									
2021г.	-	0,500000	1,000000									
2.	Улучшение жилищных условий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях:  (приобретение	38,776523	0,102	2016г.	-	2,722380	0,610700	Отдел строительства и архитектуры администрации МО г.Суздаль , отдел экономики, развития предпринимательства, потребительского				
			0,105	2017г.	-	5,635388	1,001622					
			0,090	2018г.	-	2,946000	0,655500					
			0,090	2019г.	-	8,560600	1,511000					
			0,105	2020г.	-	11,300000	0,500000					
				2021г.	-	2,833333	0,500000					

	жилья )							рынка и сферы услуг
3.	Оказание мер социальной поддержки по улучшению жилищных условий молодых семей:	46,984847		2016г. 2017г. 2018г. 2019г. 2020г. 2021г.	2,028657 2,376541 - - - -	2,344406 1,364543 3,173000 9,743500 3,808000 9,200000	2,278000 1,563700 1,604500 2,500000 2,500000 2,500000	Отдел экономики, развития предпринимательства, потребительского рынка и сферы услуг
3.1	предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья (Социальное обеспечение и иные выплаты населению)							

В рамках решения задачи по созданию условий для роста предложения на рынке жилья, соответствующего потребностям различных категорий граждан, проживающих на территории области, предусматривается реализация следующих основных мероприятий.

<\*> Объем средств федерального бюджета носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению по результатам конкурсного отбора.

<\*\*\*> Ежегодно объемы финансирования уточняются при формировании расходов областного бюджета с учетом прогноза социально-экономического развития области на планируемый период.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов муниципальных образований на соответствующий год.

## **VIII. Порядок и методика оценки эффективности муниципальной программы**

Оценка эффективности реализации муниципальной программы будет проводиться с использованием показателей (индикаторов) (далее - показатели) выполнения муниципальной программы (далее - показатели), мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых позволят проанализировать ход выполнения программы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности муниципальной программы (далее - Методика) представляет собой алгоритм оценки по годам и по итогам реализации муниципальной программы в целом как результативности программы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию программы.

Методика включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

- 1) степень достижения запланированных результатов (достижения целей и решения задач) муниципальной программы (оценка результативности);
- 2) степень соответствия фактических затрат бюджетных средств запланированному уровню (оценка полноты использования бюджетных средств);
- 3) эффективность использования бюджетных средств бюджета (оценка экономической эффективности достижения результатов).

В дополнение к количественной оценке эффективности будет производиться качественная оценка социальной эффективности муниципальной программы на основе анализа достижения ожидаемых результатов программы. Оценка эффективности реализации муниципальной программы включает в себя также качественную оценку реализовавшихся рисков и социально-экономических эффектов, оказавших влияние на изменение ситуации в жилищной сфере.

Расчет результативности по каждому показателю муниципальной программы проводится по формуле:

$$E_i = \frac{T_{fi}}{TN_i} \times 100 \%,$$

где:

$E_i$  - степень достижения  $i$  - показателя муниципальной программы (процентов);

$T_{fi}$  - фактическое значение показателя;

$TN_i$  - установленное муниципальной программой целевое значение показателя.

Расчет результативности реализации муниципальной программы в целом проводится по формуле:

$$E = \frac{\sum_{i=1}^n E_i}{n} \times 100\%,$$

где:

E - результативность реализации муниципальной программы (процентов);

n - количество показателей программы.

В целях оценки степени достижения запланированных результатов муниципальной программы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя результативности E равно или больше 80%, степень достижения запланированных результатов муниципальной программы оценивается как высокая;

если значение показателя результативности E равно или больше 50%, но меньше 80%, степень достижения запланированных результатов муниципальной программы оценивается как удовлетворительная;

если значение показателя результативности E меньше 50%, степень достижения запланированных результатов муниципальной программы оценивается как неудовлетворительная.

Расчет степени соответствия фактических затрат на реализацию муниципальной программы запланированному уровню производится по следующей формуле:

$$П = \frac{ЗФ}{ЗП} \times 100\%,$$

где:

П - полнота использования бюджетных средств;

ЗФ - фактические расходы на реализацию муниципальной программы в соответствующем периоде;

ЗП - запланированные бюджетные расходы на реализацию муниципальной программы в соответствующем периоде.

В целях оценки степени соответствия фактических затрат бюджета на реализацию муниципальной программы к запланированному уровню полученное значение показателя полноты использования бюджетных средств сравнивается со значением показателя результативности:

если значение показателя результативности E и значение показателя полноты использования бюджетных средств П равны или больше 80%, то степень соответствия фактических затрат федерального бюджета на реализацию муниципальной программы к запланированному уровню оценивается как удовлетворительная;

если значения показателя результативности E меньше 80%, а значение показателя полноты использования бюджетных средств П меньше 100%, то степень соответствия фактических затрат федерального и областного бюджета на реализацию муниципальной программы к запланированному уровню оценивается как неудовлетворительная.

Расчет эффективности использования бюджетных средств на реализацию муниципальной программы производится по следующей формуле:

$$\mathcal{E} = \frac{П}{E},$$

где:

Э - эффективность использования средств федерального и областного бюджетов;

П - показатель полноты использования бюджетных средств;

Е - показатель результативности реализации муниципальной программы.

В целях оценки эффективности использования бюджетных средств при реализации муниципальной программы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя эффективности использования бюджетных средств Э равно 1, то такая эффективность оценивается как соответствующая запланированной;

если значение показателя эффективности использования бюджетных средств Э меньше 1, то такая эффективность оценивается как высокая;

если значение показателя эффективности использования средств бюджетных Э больше 1, то такая эффективность оценивается как низкая.

При необходимости ответственный исполнитель муниципальной программы будет привлекать независимых экспертов для проведения анализа хода реализации муниципальной программы.

## IX. Анализ рисков реализации Программы и описание мер управления рисками реализации Программы

Риски реализации Программы связаны с:

- изменениями федерального и регионального законодательства в части изменения условий финансирования мероприятий, определенных в рамках настоящей Государственной программы;
- значительным опережением роста рыночной стоимости жилья в сравнении с ростом доходов населения Владимирской области;
- недофинансированием мероприятий Программы за счет средств федерального бюджета.

Для минимизации последствий наступления указанных рисков планируется принятие следующих мер:

- корректировка (при необходимости) ежегодного плана мероприятий по реализации Программы;
- своевременное внесение изменений в Программу;
- систематический мониторинг реализации Программы;
- контроль за своевременным представлением документов для открытия финансирования Программы за счет средств федерального бюджета.



## ПОДПРОГРАММА №1

«Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности»

### I. Паспорт

Подпрограммы №1 «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности»

Наименование Подпрограммы	Подпрограмма «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности»
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования город Суздаль
Программно-целевые инструменты Подпрограммы	Реализация Подпрограммы будет осуществляться посредством предоставления средств областного бюджета на выполнение следующих мероприятий: на разработку (корректировку) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, в том числе обновление топографических съемок, описание границ населенных пунктов, границ территориальных зон, устанавливаемых правилами землепользования и застройки, в соответствии с требованиями Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости"
Цели Подпрограммы	Формирование правовой основы для осуществления градостроительной деятельности на территории города
Задачи Подпрограммы	1) обеспечение своевременной разработки и утверждения документации по планировке территорий, планируемых для развития жилищного строительства, размещения объектов регионального и муниципального значения; 2) обеспечение своевременного внесения изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки в целях реализации проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства, в том числе по предложениям Федерального фонда "РЖС"
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	Общая площадь территорий для развития жилищного строительства, в отношении которых осуществлена подготовка документации по планировке территории
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	2016 - 2021 годы
Объемы бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы	Объем средств, предусмотренных на Подпрограмму (прогнозная оценка) – 9,465000 млн.рублей, в том числе: 2016 год- 2,556000 млн.рублей; 2017 год- 1,289000 млн.рублей; 2018 год- 1,120000 млн.рублей; 2019 год- 1,500000 млн.рублей;

	2020 год- 1,500000 млн.рублей; 2021 год- 1,500000 млн.рублей.
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	За период действия Подпрограммы ожидается достижение следующих результатов: -создание правовой основы для принятия стратегических решений по комплексному социально-экономическому и территориальному развитию города; -определение основных направлений развития инженерной, транспортной инфраструктур муниципального значения, совершенствования системы защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сохранения объектов культурного и природного наследия, формирования зон регулируемого развития и территорий концентрации градостроительной активности.

## II. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Массовое жилищное строительство и комплексное освоение, и развитие территорий невозможны без осуществления грамотного, экономически и технически обоснованного градостроительного планирования.

Разработка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и по планировке территорий;

Обеспечение формирования и инженерной подготовки земельных участков для их комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства;

Предоставление государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельных категорий граждан, в том числе с использованием механизмов ипотечного кредитования;

Увеличение муниципального жилищного фонда с целью сокращения очередности нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, проживающих на территории МО город Суздаль.

## III. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ С УКАЗАНИЕМ СРОКОВ И ЭТАПОВ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ, А ТАКЖЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

Целью реализации Подпрограммы является формирование правовой основы для осуществления градостроительной деятельности на территории города. Создание благоприятных условий для:

- устойчивого развития территории;
- привлечения внебюджетных инвестиций в развитие экономики и в строительство жилья;
- улучшения среды жизнедеятельности человека на территории города;
- снижения административных барьеров в строительстве;
- определения оптимальных вариантов развития жилищного строительства;
- увеличения объемов жилищного строительства;
- сокращения сроков подготовки исходно-разрешительных документов для строительства

Сроки реализации Подпрограммы 2016 – 2021 годы.

## IV. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы

Перечень основных мероприятий Подпрограммы указан в таблице 1.

Таблица 1

**Основные мероприятия  
Подпрограммы**

N п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия не реализации основного мероприятия	Связь с показателями Государственной программы (Подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации			
1.  1.1	<p>Разработка (корректировка) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий:</p> <p>мероприятия по обеспечению территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности</p>	<p>Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования город Суздаль</p>	01.01.2016	31.12.2021	<p>Оказание государственной поддержки для достижения целевых показателей Подпрограммы</p>	<p>Отсутствие правовой основы для осуществления градостроительной деятельности на территории города</p>	<p>Формирование правовой основы для осуществления градостроительной деятельности на территории города</p>

## V. Характеристика основных мероприятий, реализуемых органами местного самоуправления в рамках реализации Подпрограммы

Основными мероприятиями, осуществляемыми органами местного самоуправления в целях реализации Подпрограммы, являются:

- разработка и внесение необходимых изменений и дополнений в нормативные правовые акты, регламентирующие градостроительную деятельность, в целях их совершенствования с учетом правоприменительной практики;
- осуществление мониторинга изменений в федеральном законодательстве, касающихся требований к составу, порядку разработки, согласования и утверждения документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий;
- разработка (корректировка) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

## VI. Оценка применения мер государственного регулирования в сфере реализации Подпрограммы и сведения об основных мерах правового регулирования

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации Подпрограммы приведены в таблице 2.

Таблица 2

N п/п	Вид нормативного правового акта	Наименование и основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
1.	Постановление	Об обеспечении территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности	Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования город Суздаль	По необходимости
2.	Постановление	О внесении изменений в ресурсные показатели Подпрограммы в случае уточнения объемов средств федерального, областного, местного бюджета	Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования город Суздаль	По необходимости

## VII. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы

При разработке стратегии ресурсного обеспечения Подпрограммы учитывались реальная ситуация в финансово-бюджетной сфере области и в муниципальных образованиях, принимающих участие в Подпрограмме, высокая социальная значимость проблемы, а также реальная возможность ее решения только при значительной государственной поддержке и вовлечении в инвестиционную деятельность всех участников реализации Подпрограммы.

Объемы бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы должны обеспечить возможность реализации мероприятий, направленных на достижение ее целей и задач.

Общий объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 9,465000 млн.рублей, в том числе средства бюджета муниципального образования – 5,075000 млн.рублей. Объемы финансирования Подпрограммы представлены в таблице 3.

Таблица 3

«Объём  
финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы»

(млн.руб.)

Источники финансирования	Всего за 2016-2021 гг.	В том числе по годам:					
		2016	2017	2018	2019	2020	2021
федеральный бюджет	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
областной бюджет: -разработка (корректировка) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий	4,390000	1,900000	0,600000	0,390000	0,500000	0,500000	0,500000
местный бюджет: -разработка (корректировка) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий	5,075000	0,656000	0,689000	0,730000	1,000000	1,000000	1,000000
Итого:	9,465000	2,556000	1,289000	1,120000	1,500000	1,500000	1,500000

<\*> Объем средств федерального бюджета носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению по результатам конкурсного отбора.

<\*\*\*> Ежегодно объемы финансирования уточняются при формировании расходов областного бюджета с учетом прогноза социально-экономического развития области на планируемый период.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов муниципальных образований на соответствующий год.

## VIII. Порядок и методика оценки эффективности Подпрограммы

Порядок и методика эффективности Подпрограммы установлены разделом VIII. «Порядок и методика оценки эффективности муниципальной программы».

## IX. Анализ рисков реализации Подпрограммы и описание мер управления рисками реализации Подпрограммы

Риски реализации Подпрограммы связаны с:

- изменениями федерального и регионального законодательства в части изменения условий финансирования мероприятий, определенных в рамках настоящей Государственной программы;
- значительным опережением роста рыночной стоимости жилья в сравнении с ростом доходов населения Владимирской области;
- недофинансированием мероприятий Подпрограммы за счет средств федерального бюджета.

Для минимизации последствий наступления указанных рисков планируется принятие следующих мер:

- корректировка (при необходимости) ежегодного плана мероприятий по реализации Подпрограммы;
- своевременное внесение изменений в Подпрограмму;
- систематический мониторинг реализации Подпрограммы;
- контроль за своевременным представлением документов для открытия финансирования Подпрограммы за счет средств федерального бюджета.

**ПОДПРОГРАММА №2**  
**«Социальное жильё»**

**I. Паспорт**  
**Подпрограммы №2 " Социальное жильё»**

Наименование Подпрограммы	Подпрограмма « Социальное жильё»
Ответственный исполнитель Подпрограммы	- Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования город Суздаль, - Отдел экономики, развития предпринимательства, потребительского рынка и сферы услуг
Цель Подпрограммы	развитие жилищного строительства в целях повышения доступности жилья для населения муниципального образования город Суздаль
Задачи Подпрограммы	-вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья экономкласса; -создание условий для роста предложения на рынке жилья, соответствующего потребностям различных категорий граждан, проживающих на территории муниципального образования город Суздаль; -стимулирование спроса на рынке жилья и развитие механизмов адресной поддержки; -создание условий для активного участия в жилищном строительстве жилищных некоммерческих объединений граждан и индивидуальных застройщиков; -повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения муниципального образования город Суздаль; -развитие механизмов кредитования жилищного строительства и строительства коммунальной инфраструктуры; -содействие внедрению новых современных, энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий в жилищное строительство и производство строительных материалов, используемых в жилищном строительстве; -снижение административных барьеров в строительстве; -формирование правовых основ для осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Суздаль - улучшение жилищных условий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях (приобретение жилья).
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	1. Годовой объем ввода жилья; 2. Уровень обеспеченности населения муниципального образования город Суздаль жильем на конец года, приходящийся в среднем на одного жителя города; 3. Коэффициент доступности жилья; 4. Удельный вес введенной общей площади жилых домов в общей площади



	<p>жилищного фонда;</p> <p>5. Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств;</p> <p>6. Снижение цены на жилье, в том числе на жилье экономического класса по сравнению к ценам 2012 года;</p> <p>7. Общая площадь территорий для развития жилищного строительства, в отношении которых осуществлена подготовка документации по планировке территории;</p> <p>8. Общая площадь территорий для развития жилищного строительства, в отношении которых осуществлена подготовка документации по планировке территории;</p> <p>9. Количество граждан, улучшивших жилищные условия, категории которых установлены законодательством.</p>
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	2016 - 2021 годы
Объемы бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы	<p>Объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной Подпрограммы (прогнозная оценка) – 38,776523 млн.рублей, в том числе:</p> <p>2016 год- 3,333080 млн.рублей;</p> <p>2017 год- 6,637010 млн.рублей;</p> <p>2018 год- 3,601500 млн.рублей;</p> <p>2019 год- 10,071600 млн.рублей;</p> <p>2020 год- 11,800000 млн.рублей;</p> <p>2021 год- 3,333333 млн.рублей</p>
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	<p>увеличение годового объема ввода жилья к 2020 году до 285 тыс. кв. метров;</p> <p>рост удельного веса введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда;</p> <p>рост уровня обеспеченности населения жильем до 29,0 кв. метров на человека к 2020 году;</p> <p>повышение доступности жилья, выражаемое в снижении коэффициента доступности жилья до 2,5 лет к 2020 году;</p> <p>повышение доступности жилья, выражаемое в росте доли семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств, до 50 процентов к 2020 году.</p> <p>Снижение цены на жилье, в том числе на жилье экономического класса по сравнению к ценам 2012 года на 20 %.</p>

## II. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях, создание возможностей для улучшения жилищных условий граждан, стимулирование жилищного строительства являются одними из первоочередных задач

государственной жилищной политики.

Основная часть очередников, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилье, в том числе в соответствии с главами 7, 8 Жилищного кодекса Российской Федерации, должны быть обеспечены жильем по договорам социального найма муниципального жилищного фонда.

Темпы решения жилищной проблемы граждан обусловлены отсутствием для распределения свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда и ограниченностью финансовых ресурсов в бюджете муниципального образования для его строительства в прошлые годы.

### **III. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ С УКАЗАНИЕМ СРОКОВ И ЭТАПОВ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ, А ТАКЖЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.**

Основной целью Подпрограммы является обеспечение жителей муниципального образования город Суздаль доступным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья.

Для ее реализации необходимо решить задачу увеличения существующего муниципального жилищного фонда путем строительства жилых домов, приобретения жилья, реконструкции жилых и нежилых зданий в городе.

Сроки реализации Подпрограммы 2016 – 2021 годы.

#### IV. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы

Перечень основных мероприятий Подпрограммы указан в таблице 1.

Таблица 1

##### Основные мероприятия Подпрограммы

N п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия не реализации основного мероприятия	Связь с показателями Государственной программы (Подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации			
1.  1.1	Улучшение жилищных условий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях:  приобретение жилья	Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования город Суздаль, отдел экономики, развития предпринимательства, потребительского рынка и сферы услуг	01.01.2016	31.12.2021	Обеспечение жителей муниципального образования город Суздаль доступным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства, приобретения жилья и стимулирования спроса на рынке жилья	Отсутствие сокращения очередности нуждающихся в улучшении жилищных условий.	Годовой объем ввода жилья; уровень обеспеченности населения жильем на конец года, приходящихся в среднем на одного жителя города Суздаля

## V. Характеристика основных мероприятий, реализуемых органами местного самоуправления в рамках реализации Подпрограммы

Основными мероприятиями, осуществляемыми органами местного самоуправления в целях реализации Подпрограммы, являются:

- снижение стоимости 1 кв.метра жилья путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса;
- поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья на рыночных условиях, а также обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, решениями Президента Российской Федерации;
- совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования
- улучшение жилищных условий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях (приобретение жилья).

## VI. Оценка применения мер государственного регулирования в сфере реализации Подпрограммы и сведения об основных мерах правового регулирования

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации Подпрограммы приведены в таблице 2.

Таблица 2

N п/п	Вид нормативного правового акта	Наименование и основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
1.	Постановление	Об обеспечении жителей муниципального образования город Суздаль доступным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства, приобретения жилья и стимулирования спроса на рынке жилья	Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования город Суздаль, отдел экономики, развития предпринимательства, потребительского рынка и сферы услуг	Ежегодно
2.	Постановление	О внесении изменений в ресурсные показатели Подпрограммы в случае уточнения объемов средств федерального, областного, местного бюджета	Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования город Суздаль, отдел экономики, развития предпринимательства, потребительского рынка и сферы услуг	По необходимости

### I. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы

При разработке стратегии ресурсного обеспечения Подпрограммы учитывались реальная ситуация в финансово-бюджетной сфере области и в муниципальных образованиях, принимающих участие в Подпрограмме, высокая социальная значимость проблемы, а также реальная возможность ее решения только при значительной государственной поддержке и вовлечении в инвестиционную деятельность всех участников реализации Подпрограммы.

Объемы бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы должны обеспечить возможность реализации мероприятий, направленных на достижение ее целей и задач.

Общий объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 38,776523 млн.рублей, в том числе средства бюджета муниципального образования – 4,778822 млн.рублей.

Объемы финансирования Подпрограммы представлены в таблице 3.

Таблица 3

«Объём  
финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы»

(млн.руб.)

Источники финансирования	Всего за 2016-2021гг.	В том числе по годам:					
		2016	2017	2018	2019	2020	2021
федеральный бюджет	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
областной бюджет:	33,997701	2,722380	5,635388	2,946000	8,560600	11,300000	2,833333
-улучшение жилищных условий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях (приобретение жилья)							
местный бюджет:	4,778822	0,610700	1,001622	0,655500	1,511000	0,500000	0,500000
-улучшение жилищных условий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях (приобретение жилья)							
Итого:	38,776523	3,333080	6,637010	3,601500	10,071600	11,800000	3,333333

<\*> Объем средств федерального бюджета носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению по результатам конкурсного отбора.

<\*\*\*> Ежегодно объемы финансирования уточняются при формировании расходов областного бюджета с учетом прогноза социально-экономического развития области на планируемый период.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов муниципальных образований на соответствующий год.

### VIII. Порядок и методика оценки эффективности Подпрограммы

Порядок и методика эффективности Подпрограммы установлены разделом VIII. «Порядок и методика оценки эффективности муниципальной программы».

## IX. Анализ рисков реализации Подпрограммы и описание мер управления рисками реализации Подпрограммы

Риски реализации Подпрограммы связаны с:

- изменениями федерального и регионального законодательства в части изменения условий финансирования мероприятий, определенных в рамках настоящей Государственной программы;
- значительным опережением роста рыночной стоимости жилья в сравнении с ростом доходов населения Владимирской области;
- недофинансированием мероприятий Подпрограммы за счет средств федерального бюджета.

Для минимизации последствий наступления указанных рисков планируется принятие следующих мер:

- корректировка (при необходимости) ежегодного плана мероприятий по реализации Подпрограммы;
- своевременное внесение изменений в Подпрограмму;
- систематический мониторинг реализации Подпрограммы;
- контроль за своевременным представлением документов для открытия финансирования Подпрограммы за счет средств федерального бюджета.

**ПОДПРОГРАММА №3  
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ ГОРОДА СУЗДАЛЯ"**

**I. ПАСПОРТ  
ПОДПРОГРАММЫ №3 "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ"**

Наименование Подпрограммы	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей города Суздаля».
Ответственный исполнитель	Отдел экономики, развития предпринимательства, потребительского рынка и сферы услуг
Программно-целевые инструменты Подпрограммы	Система государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы
Цель Подпрограммы	Оказание молодым семьям города Суздаля - участникам Подпрограммы государственной поддержки в улучшении жилищных условий
Задачи Подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>-предоставление молодым семьям города Суздаля –участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья;</li> <li>- разработка и внедрение правовых, финансовых, организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям по приобретению (строительству) жилья либо улучшению жилищных условий;</li> <li>-привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенных жильем;</li> <li>-оказание за счет средств федерального и областного бюджетов поддержки муниципальным образованиям, привлекающим для решения этой проблемы финансовые ресурсы путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования;</li> <li>-пропаганда новых приоритетов демографического поведения молодого населения, связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью;</li> <li>-подготовка списков молодых семей-участников Подпрограммы;</li> <li>-освещение целей и задач Подпрограммы в средствах массовой информации города.</li> </ul>
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	-количество молодых семей, получивших поддержку на улучшение жилищных условий в рамках реализации Подпрограммы



Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы	Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 78,752072 млн. рублей, в том числе: -средства федерального бюджета - 4,405198 млн. рублей; -средства областного бюджета - 29,633449 млн. рублей; -средства местного бюджета - 12,946200 млн. рублей; -собственные и заемные средства молодых семей - 31,767225 млн. рублей.
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	2016-2021 годы
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;</li> <li>- привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников, в том числе финансовых средств молодых семей;</li> <li>- создание механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в решении жилищного вопроса;</li> <li>- развитие и закрепление положительных демографических тенденций;</li> <li>- укрепление семейных отношений в молодежной среде и повышение авторитета многодетности ;</li> <li>-предоставление государственной поддержки не менее 50 молодым семьям.</li> </ul>

## II. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Жилищная проблема в городе Суздале по-прежнему остается острой, а решение ее - актуальным. По ряду оценок одной из основных причин сокращения населения заключается в отсутствии перспектив решения жилищной проблемы населения репродуктивного возраста, то есть, молодого населения. Молодежь не менее чем другие возрастные группы населения нуждается в жилье, так как именно в этом возрасте создаются семьи, это наиболее благоприятный детородный возраст. Отсутствие жилья для молодой семьи является главной причиной разводов, ведет к снижению рождаемости. В связи с этим решение жилищной проблемы молодежи является важнейшей социальной задачей государства.

Результаты социологических исследований относят жилищные условия и доходы молодой семьи к важнейшим причинам, определяющим мотивацию молодой семьи в вопросах рождения детей.

Превышение смертности над рождаемостью в городе ставит в ранг приоритетных проблем, требующих незамедлительных и масштабных действий, проблему обеспечения жилищных условий для молодой семьи в целях стимулирования рождения и воспитания детей.

Снижение рождаемости происходит во всех промышленно развитых странах мира, однако Россия при этом имеет негативные тенденции основных демографических показателей, в именно: длительный спад рождаемости на фоне повышения смертности, ведущий к систематическому уменьшению абсолютной численности населения. Целевая демографическая политики по

отношению к молодежи должна нейтрализовать процессы депопуляции и изменить демографическое поведение населения.

Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей города Суздаля на 2015 - 2020годы" предусматривает создание системы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в городе Суздале.

Продуманная и реалистичная политика в отношении семьи, расширение экономической поддержки семьи и, в частности, помощь в приобретении и строительстве жилья может серьезным образом повлиять на репродуктивное поведение молодежи.

Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей города Суздаля в 2006-2013 годах демонстрирует ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать участниками Подпрограммы. За этот период молодых семей города улучшили жилищные условия с использованием жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств бюджетов всех уровней.

Увеличился объем средств местного бюджета на софинансирование мероприятий Подпрограммы:

В 2006 году в бюджете города на предоставление социальных выплат (субсидий) молодым семьям предусматривалось 0,6 млн.рублей, в 2013 году 2 млн.рублей. В 2006 -2013 годах на реализацию Подпрограммы из средств федерального бюджета было привлечено 13,9 млн.рублей.

Несмотря на достигнутые результаты, проблема обеспечения жильем молодых семей остается актуальной. В 2013 году в городе изъявили желание участвовать в Подпрограмме порядка 100 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Таким образом, целесообразно продолжить реализацию данного механизма улучшения жилищных условий молодых семей города Суздаля.

Разработка и реализация Подпрограммы осуществляется в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы, федеральной целевой программы «Жилище» на 2016-2020 годы, входящий в состав государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства российской Федерации от 30 ноября 2012 года № 2227-р, и в рамках Стратегии социально-экономического развития Владимирской области до 2027 года и Среднесрочного плана развития Владимирской области на 2009-2012 годы, утвержденных Указом губернатора Владимирской области от 02.06.2009 года № 10, постановление Губернатора от 17.12.2013 года № 1390 «Об утверждении государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области».

Эффективность реализации Подпрограммы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов будет обеспечено за счет:

- исключение возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности использования субсидий, направленных бюджету муниципального образования, будет производиться на основе следующих показателей:

- количество молодых семей, получивших поддержку на приобретение жилья в рамках реализации Подпрограммы;

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации Подпрограммы, в том числе с использованием ипотечных жилищных займов;

- отсутствие нецелевого использования бюджетных средств в рамках реализации Подпрограммы;

- соблюдение органом местного самоуправления установленных действующим законодательством сроков оформления и выдачи молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит в 2015-2021 годах обеспечить жильем 50 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе:

2016 год 7 молодых семей;

2017 год 10 молодых семей;

2018 год 10 молодых семей;

2019 год 10 молодых семей;

2020 год 10 молодых семей;

2021 год молодых семей, а также позволит обеспечить:

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

- привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников, в том числе финансовых средств молодых семей;

- создание механизма оказания государственной поддержки молодым семьям в решении жилищного вопроса;

- развитие и закрепление положительных демографических тенденций;

- укрепление семейных отношений в молодежной среде и повышение авторитета многодетности.

### III. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ С УКАЗАНИЕМ СРОКОВ И ЭТАПОВ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ, А ТАКЖЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

Цели и задачи Подпрограммы определяются целями и задачами приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" и ФЦП "Жилище", Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", а также долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами социально-экономического развития Владимирской области.

Исходя из этих документов целью Подпрограммы является оказание молодым - участникам Подпрограммы государственной поддержки в улучшении жилищных условий.

Для достижения цели Подпрограммы необходимо решить следующие основные задачи:

- предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья;

- разработка и внедрение правовых, финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям по приобретению (строительству) жилья либо улучшению жилищных условий;

- привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем;

- оказание поддержки за счет средств федерального, областного бюджетов муниципальным образованиям, привлекающим для решения этой проблемы финансовые ресурсы путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования.

Софинансирование расходов муниципального образования на реализацию Подпрограммы за счет средств областного и федерального бюджета утверждается уполномоченным органом по результатам конкурсного отбора;

- пропаганда новых приоритетов демографического поведения молодого населения, связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью.

Целевой показатель Подпрограммы - предоставление государственной поддержки на улучшение жилищных условий не менее 60 молодым семьям.

#### IV. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы

На решение задачи по предоставлению молодым семьям города Суздаля - участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья ориентировано основное мероприятие "Предоставление молодым семьям города Суздаля - участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья".

В рамках основного мероприятия реализуются восемь мероприятий:

- разработка и внедрение правовых, финансовых, организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям по приобретению (строительству) жилья либо улучшению жилищных условий;

- привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем;

- оказание за счет средств федерального и областного бюджетов поддержки муниципальным образованиям, привлекающим для решения этой проблемы финансовые ресурсы путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования;

- составление списков молодых семей - участников Подпрограммы;

- освещение целей и задач Подпрограммы в средствах массовой информации города Суздаля;

- пропаганда новых приоритетов демографического поведения молодого населения, связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы указан в таблице 1.

Таблица 1

Основные мероприятия  
Подпрограммы

N п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответствен- ный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредст- венный результат (краткое описание)	Последствия не реализа- ции основного мероприятия	Связь с показателями Государственной программы (Подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации			
1.  1.1	Оказание мер социальной поддержки по улучшению жилищных условий молодых семей:  предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья(Социальное обеспечение и иные выплаты населению	Отдел экономики, развития предпринимательства, потребительского рынка и сферы услуг	01.01.2016	31.12.2021	Обеспечение жильем молодых семей	Высокий уровень очередности	Количество молодых семей, получивших поддержку на улучшение жилищных условий в рамках реализации Подпрограммы

## V. Характеристика основных мероприятий, реализуемых органами местного самоуправления в рамках реализации Подпрограммы

Основным мероприятием, осуществляемым органами местного самоуправления в целях реализации Подпрограммы, является "Разработка и внедрение муниципальных программ по обеспечению жильем молодых семей".

В рамках основного мероприятия органами местного самоуправления реализуются восемь мероприятий:

- обеспечение софинансирования мероприятий Подпрограммы за счет средств бюджета муниципального образования;
- формирование заявок на выделение из областного бюджета средств на софинансирование предоставления социальных выплат;
- формирование базы молодых семей участников Подпрограммы;
- предоставление за счет средств местного бюджета молодой семье - участнице Подпрограммы дополнительной социальной выплаты в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка в порядке, определяемом органом местного самоуправления;
- определение норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты;
- осуществление расчета размера социальной выплаты на дату выдачи свидетельства;
- оформление и выдача свидетельств молодым семьям - участникам Подпрограммы;
- информационное сопровождение хода реализации Подпрограммы.

## VI. Оценка применения мер государственного регулирования в сфере реализации Подпрограммы и сведения об основных мерах правового регулирования

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации

Подпрограммы приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Наименование и основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
1.	Постановление	О распределении субсидий на обеспечение жильем молодых семей	Отдел экономики, развития предпринимательства, потребительского рынка и сферы услуг	Ежегодно
2.	Постановление	О внесении изменений в ресурсные показатели Подпрограммы в случае уточнения объемов средств федерального, областного, местного бюджетов	Отдел экономики, развития предпринимательства, потребительского рынка и сферы услуг	По необходимости

#### VII. Участие акционерных обществ в реализации Подпрограммы

Открытие и обслуживание лицевых счетов получателям государственной поддержки, перечисление средств социальных выплат, оплата документов по приобретению (строительству) жилья осуществляется банком, отобранным для реализации Подпрограммы на конкурсной основе.

#### VIII. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы

При разработке стратегии ресурсного обеспечения Подпрограммы учитывались реальная ситуация в финансово-бюджетной сфере области и в муниципальных образованиях, принимающих участие в Подпрограмме, высокая социальная значимость проблемы, а также реальная возможность ее решения только при значительной государственной поддержке и вовлечении в инвестиционную деятельность всех участников реализации Подпрограммы.

Объемы бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы должны обеспечить возможность реализации мероприятий, направленных на достижение ее целей и задач.

Общий объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 78,752072 млн. рублей, в том числе:

- средства федерального бюджета – 4,405198 млн.рублей;
- средства областного бюджета – 29,633449 млн.рублей;
- средства бюджета муниципального образования – 12,946200 млн.рублей ;
- собственные и заемные средства молодых семей – 31,767225 млн.рублей.

Объемы финансирования Подпрограммы представлены в таблице 3.

Таблица 3

**Объем  
финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы**

(млн. рублей)

Источники финансирования	Всего за	В том числе по годам:					
	2016 - 2021 гг.	2016	2017	2018	2019	2020	2021
федеральный бюджет: Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья <*>	4,405198	2,028657	2,376541	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
областной бюджет: Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья <***>	29,633449	2,344406	1,364543	3,173000	9,743500	3,808000	9,200000
местные бюджеты: Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья	12,946200	2,278000	1,563700	1,604000	2,500000	2,500000	2,500000
собственные и заемные средства молодых семей <****>	31,767225	3,815376	5,451849	5,000000	5,500000	6,000000	6,000000
<b>ИТОГО:</b>	<b>78,752072</b>	<b>10,466439</b>	<b>10,756633</b>	<b>9,777500</b>	<b>17,743500</b>	<b>12,308000</b>	<b>17,700000</b>



Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов муниципальных образований на соответствующий год, а также возможностей молодых семей - участников Подпрограммы. Средства федерального бюджета выделяются на конкурсной основе по итогам участия в федеральном конкурсе региональных программ обеспечения жильем молодых семей.

#### IX. Анализ рисков реализации Подпрограммы и описание мер управления рисками реализации Подпрограммы

Риски реализации Подпрограммы связаны с:

- изменениями федерального и регионального законодательства в части изменения условий финансирования мероприятий, определенных в рамках настоящей Государственной программы;
- значительным опережением роста рыночной стоимости жилья в сравнении с ростом доходов населения Владимирской области;
- недофинансированием мероприятий Подпрограммы за счет средств федерального бюджета.

Для минимизации последствий наступления указанных рисков планируется принятие следующих мер:

- корректировка (при необходимости) ежегодного плана мероприятий по реализации Подпрограммы;
- своевременное внесение изменений в Подпрограмму;
- систематический мониторинг реализации Подпрограммы;
- контроль за своевременным представлением документов для открытия финансирования Подпрограммы за счет средств федерального бюджета.